

**POSEJDON APARTMENTS doo, Banj**  
**U STEČAJU**  
**2.St-164/2023**  
**Stečajna upraviteljica**  
**Natalija Mladineo, dipl.oec.**

*Split, 01.07.2024.*

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**  
**n/p Stečajne sutkinje**  
**gđe.Ane Markač**

***Izviješće o tijeku postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 05.04.do 30.06.2024.god***

*Postupajući po odluci Skupštine vjerovnika od 12.01.2024.god i prijedlogu stečajne upraviteljice od 02.04.2024.god naslovni sud je dana 03.travnja 2024.god rješenjem odredio prodaju imovine stečajnog dužnika.*

*Zaključkom od 03.travnja 2024.god sud je odredio ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine stečajnog dužnika za dan 25.travnja 2024.god.*

*Na održanom ročištu sud je utvrdio da je dana 24.travnja 2024.god u spis zaprimljen podnesak razlučnog vjerovnika H-Abduco doo u kojem se razlučni vjerovnik suglasio sa Procjembenim elaboratom koji je izradio sudski vještak Mario Kalmeta.*

*Dana 26.travnja 2024.god sud je zaključkom odredio prodaju apartmana u vlasništvu stečajnog dužnika, označenih kao E-8 i E-11, a na kojima postoji upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika H-Abduco doo, provođenjem elektroničke javne dražbe pred FINA-om.*

*Dana 08.svibnja FINA je na stranicama Javne objave pod identifikatorom nadmetanja ID 48157, objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 08.svibnja i traje do 31.srpnja 2024.god.*

*Razdoblje dražbovanja započinje 17.srpnja i traje do 31.srpnja 2024.god.*

*Dražbovatelji su dužni jamčevinu uplatiti do 08.srpnja 2024.god. Početna cijena dražbovanja za apartman E-8 iznosi 102.750,00 eur, a za apartman E-11 iznosi 90.750,00 eur.*

*Stečajna upraviteljica zaprimila je obavijest da su na ulaznim vratima apartmana E-8 i E-11 izmijenjene brave.*

*Dana 12.lipnja stečajna upraviteljica pristupila je na otok Pašman u zgradu na adresi Ždrelašćica 49, Ždrelac te pokušala ući u predmetne nekretnine. Međutim bez uspjeha jer su brave na ulaznim vratima zaista bile izmijenjene.*

*Nakon dogovora sa ovlaštenim bravarom stečajna upraviteljica zajedno sa bravarom pristupila je dana 28.lipnja 2024.god ponovo na otok Pašman na adresu nekretnina stečajnog dužnika.*

*Bravar je izvršio izmjenu brava na ulaznim vratima apartmana označenih kao E-8 i E-11. i uručio stečajnoj upraviteljici ključeve. Tim radnjama stečajna upraviteljica ponovo je ušla u posjed predmetnih nekretnina.*

*Tijekom razdoblja od otvaranja stečajnog postupka pa do dana pisanja ovog Izvješća nije otvoren žiro račun stečajnog dužnika, a iz razloga što dužnik ne posluje, a niti ima nenaplaćenih potraživanja. Stoga obzirom da stečajni dužnik nema sredstava iz kojih bi mogao namirivati redovne mjesečne troškove platnog prometa, otvaranje žiro računa izvršit će se u trenutku unovčenja imovine.*

*Zaprimljeni su računi koji terete stečajnu masu, a odnose se na Hrvatske vode, HEP i Dalmacija-agent (obaveze za pričuvu).*

### ***Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju***

*Nakon što FINA po završetku dražbovanja, naslovnom sudu dostavi Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi te nakon što naslovni sud donese rješenje o dosudi nekretnine kupcu, stečajna upraviteljica pristupit će radnjama sukladno odredbama članka 248.i 254 Stečajnog zakona.*

***Stečajna upraviteljica:  
Natalija Mladineo, dipl.oec.***